



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM CANOAS, O APARTAMENTO 301, DO BLOCO 23, DO RESIDENCIAL VILLAGE CENTER, NA AVENIDA INCONFIDÊNCIA, Nº 1357.

1º Leilão: 15/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 17/06/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5052233-64-2025-8-21-0008/RS

Em Canoas, o apartamento 301, do Bloco 23, do Residencial Village Center, na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bairro Marechal Rondon, com área privativa de 55,74m<sup>2</sup> e área de uso comum de 19,32m<sup>2</sup>, com total de 75,06m<sup>2</sup>, localizado no terceiro pavimento. O imóvel possui matrícula número 95.032.

Lote 001 Em Canoas, o apartamento 301, do Bloco 23, do Residencial Village Center, na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bairro Marechal Rondon, com área privativa de 55,74m<sup>2</sup> e área de uso comum de 19,32m<sup>2</sup>, com total de 75,06m<sup>2</sup>, localizado no terceiro pavimento. O imóvel possui matrícula número 95.032, do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas e é avaliado em R\$ 270.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00