



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CANOAS, NO CONDOMÍNIO VALPARAÍSO, SITUADO NA AVENIDA BOQUEIRÃO, Nº 2341, A CASA NUMERO 119, TIPO A

1º Leilão: 06/11/2023 - 11:00

2º Leilão: 08/11/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5011683-02-2019.8.21.0008/RS

Em Canoas, no Condomínio Valparaíso, situado na Avenida Boqueirão, nº 2341, a casa numero 119, Tipo A. —

Lote 001 Em Canoas, no Condomínio Valparaíso, situado na Avenida Boqueirão, nº 2341, a casa numero 119, Tipo A, constituída de jardim, alpendre, sala de estar-jantar, circulação, 03 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e pátio privativo, cara privativa de 72,66 m2, área de uso comum de 11,49 m2 e área total de 84,15 m2, matrícula no RI nº 80.277. Avaliação: R\$ 530.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 371.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5011683-02.2019.8.21.0008 e a Chave do processo 659996723419.