



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM CANOAS, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DO LESTE, O APARTAMENTO 334, TORRE 03, NA RUA 01, Nº 265, MATRÍCULA Nº 132.805**

---

1º Leilão: 17/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 19/06/2025 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007776-14.2022.8.21.0008/RS**

Em Canoas, no Condomínio Residencial Moradas do Leste, o apartamento 334, Torre 03, na Rua 01, nº 265, Matrícula nº 132.805, situado no terceiro pavimento, com área privativa de 47,2380 m2, área de uso comum de 19,410 m2 e área total de 66,6481 m2.

Em Canoas, no Condomínio Residencial Moradas do Leste, o apartamento 334, Torre 03, na Rua 01, nº 265, Matrícula nº 132.805, situado no terceiro pavimento, com área privativa de 47,2380 m2, área de uso comum de 19,410 m2 e área total de 66,6481 m2. Avaliação: R\$ 240.000,00. Endereço atual: Rua Carlos Alberto Laueremann Nunes, 265, Ap. 334, Bloco 03 - , Olaria - Canoas/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00