



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM CANOAS, NO BAIRRO ESTÂNCIA VELHA, NA RUA CAMBOATÁS, Nº 315, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON, O APARTAMENTO 403 DO BLOCO 3.

1º Leilão: 17/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 19/07/2024 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA JUDICIAL Nº 5008996-86-2018-8-21-0008/RS

Em Canoas, no Bairro Estância Velha, na Rua Camboatás, nº 315, no Condomínio Residencial Parque Porto Leon, o apartamento 403 do Bloco 3, matrícula 130.478 —

Lote 001 Em Canoas, no Bairro Estância Velha, na Rua Camboatás, nº 315, no Condomínio Residencial Parque Porto Leon, o apartamento 403 do Bloco 3, matrícula 130.478 do RI de Canoas, situado no quarto pavimento, com sala, área de circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, área privativa de 41,5000 m², com vaga de estacionamento de uso exclusivo número 59, sendo vendidos os direitos e ações que a parte executada detém sobre o imóvel. Valor da Avaliação R\$ 155.000,00. O valor é referente ao conjunto: apartamento e vaga de estacionamento.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.500,00

Observações: Endereço para localização em mapa: <https://www.google.com/maps/@-29.9025158,-1.1467741,3a,75y,71.81h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sndTjxJSE9ttqQHGYdMpqQI2e0!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu>