



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CANOAS, NA RUA TUPI, Nº 945, NO BAIRRO IGARA.

1º Leilão: 22/07/2024 - 17:00

2º Leilão: 24/07/2024 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001191-76-2015-8-21-0141/RS

Em Canoas, na Rua Tupi, nº 945, no Bairro Igara, imóvel matrícula 82.594 do Registro de Imóveis de Canoas, sendo o Lote 03, Quadra 37. —

Lote 01 Em Canoas, na Rua Tupi, nº 945, no Bairro Igara, imóvel matrícula 82.594 do Registro de Imóveis de Canoas, sendo o Lote 03, Quadra 37, terreno com 493,92 m2, casa com 292,10 m2, avaliada em R\$ 1.000.000,00. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00