Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

EM CANOAS, NA RUA MARQUES DE BARBACENA, BAIRRO NITERÓI, LOTE 199, QUADRA L, QUARTEIRÃO 00760

1º Leilão: 07/12/2026 - 09:00
2º Leilão: 09/12/2026 - 09:00
Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS
Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003478-57.2014.8.21.0008/RS**

Em Canoas, na Rua Marques de Barbacena, Bairro Niterói, Lote 199, Quadra L, Quarteirão 00760, com 363,00 m2, medindo 11,00 m x 33,00 m, matrícula nº 25.635 .
Lote 001 Em Canoas, na Rua Marques de Barbacena, Bairro Niterói, Lote 199, Quadra L, Quarteirão 00760, com 363,00 m2, medindo 11,00 m x 33,00 m, matrícula nº 25.635 do Registro de Imóveis, avaliado em R$ 450.000,00. Situado no quarteirão formado pelas ruas: Marquês de Barbacena, Costa Araújo, Iraí e Av. Getúlio Vargas. Confrontando: a Leste, onde faz frente, na extensão de (11m), com a rua Marquês de Barbacena, lado par; a Oeste, onde faz fundos, na extensão de (11m), com o lote nº 229; por um lado, ao Sul, na extensão de (33m), com o lote nº 200 e, ao Norte, na extensão de (33m), com o lote nº 198, sendo que os dois primeiros são ou foram de propriedade de João da Costa Araújo e o último é o foi de propriedade de Alva Hahn Araújo.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00