



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CANOAS, NA RUA GOIÂNIA, Nº 49, BAIRRO MATHIAS VELHO, IMÓVEL MATRÍCULA 36.354 DO RI DE CANOAS, TENDO DUAS CASAS SOBRE O LOTE.

1º Leilão: 29/07/2024 - 13:00

2º Leilão: 31/07/2024 - 13:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000305-98-2009-8-21-0008/RS

Em Canoas, na Rua Goiânia, nº 49, Bairro Mathias Velho, imóvel matrícula 36.354.

Lote 001 Em Canoas, na Rua Goiânia, nº 49, Bairro Mathias Velho, imóvel matrícula 36.354 do RI de Canoas, tendo duas casas sobre o lote, avaliado o conjunto de benfeitorias e lote em R\$ 400.000,00. As benfeitorias são uma casa de madeira e outra na forma de sobrado, em alvenaria, ambas fazendo frente para a rua. A casa de madeira possui banheiro em alvenaria, dois quartos, sala, cozinha, com área aproximada de 46,00m². O sobrado possui dois quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem, com aproximadamente 80,00 m².

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00