



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

## EM CANOAS, NA RUA FREDERICO GUILHERME LUDWIG, 579 – APARTAMENTO 402 DO CONDOMÍNIO EVEREST.

1º Leilão: 23/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 25/07/2024 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000092-58-2010-8-21-0008/RS

**Em Canoas, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, 579 – Apartamento 402 do Condomínio Everest.**

Lote 001 Em Canoas, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, 579 – Apartamento 402 do Condomínio Everest. O edifício localiza-se em área central de Canoas. A construção é de meados dos anos 1980, com conservação regular. O apartamento é composto de três dormitórios, banheiro, sala, cozinha e área de serviço e ainda tem uma cobertura. O apartamento localiza-se no quarto pavimento e o prédio não tem elevador. O apartamento encontra-se em péssimas condições de conservação exigindo reformas urgentes na parte hidráulica, além de outras reformas importantes, como substituição do piso interno, reparo de trineas, pintura, etc. Valor do imóvel: R\$ 310.000,00. Matrícula do imóvel: 34.101 – Livro 2 – Registro de Imóveis de Canoas. Área Privativa Real: 197,34. Área de Uso Comum: 32,32 m2. Área Global Real: 229,66 m2.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.000,00