

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Canoas, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, 579 – Apartamento 402 do Condomínio Everest.

1º Leilão: 23/07/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 25/07/2024 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO FISCAL № 5000092-58.2010.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, 579 — Apartamento 402 do Condomínio Everest. SUSPENSO Lote 001 Em Canoas, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, 579 — Apartamento 402 do Condomínio Everest. O edifício localiza se em área central de Canoas. A construção é de meados dos anos 1980, com conservação regular. O apartamento é composto de três dormitórios, banheiro, sala, cozinha e área de serviço e ainda tem uma cobertura. O apartamento localiza se no quarto pavimento e o prédio não tem elevador. O apartamento encontra se em péssimas condições de conservação exigindo reformas urgentes na parte hidráulica, além de outras reformas importantes, como substituição do piso interno, reparo de trincas, pintura, etc. Valor do imóvel: R\$ 310.000,00. Matrícula do imóvel: 34.101 — Livro 2 — Registro de Imóveis de Canoas. Área Privativa Real: 197,34. Área de Uso Comum: 32,32 m2. Área Global Real: 229,66 m2. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 217.000,00