



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM BALNEÁRIO PRESIDENTE NA RUA ARTHUR BERNARDES, 514.

1º Leilão: 26/05/2026 - 16:00

2º Leilão: 28/05/2026 - 16:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ 0020687-56.2022.5.04.0271

Em Imbé, na Rua Arthur Bernardes, nº 514, Balneário Presidente, lote 15, da quadra C-20, matrícula n.º 35.640.

Lote 001 Em Imbé, um terreno urbano, localizado na Rua Arthur Bernardes, nº 514, Balneário Presidente, constituído do lote 15, da quadra C-20, registrado na matrícula n.º 35.640 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí - RS, medindo 12,00 m de frente, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, por 25,00 m de frente a fundo, por ambos os lados, com área de 300,00m²; e uma construção em alvenaria, não averbada, com uma piscina em frente. Total da Avaliação: R\$ 250.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00