



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM BALNEÁRIO PINHAL, O LOTE 024 DA QUADRA A-28, MATRICULA 46.021.

1º Leilão: 22/09/2025 - 13:00

2º Leilão: 24/09/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente que os eventuais interessados façam vistoria in loco e procurem informações sobre a existência de urbanização, se há rua aberta, ou se trata de região de dunas ou APP. Havendo interesse solicite o mapa da praia.

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5013075-63.2025.8.21.0073/RG

Em Balneário Pinhal, o Lote 024 da Quadra A-28, Matrícula 46.021 do Registro de Imóveis de Tramandai, avaliado em R\$ 2.577,00. Recomenda-se expressamente que os eventuais interessados façam vistoria in loco e procurem informações sobre a existência de urbanização, se há rua aberta, ou se trata de região de dunas ou APP. Havendo interesse solicite o mapa da praia:

LOTE 001 Em Balneário Pinhal, o Lote 024 da Quadra A-28, Matrícula 46.021 do Registro de Imóveis de Tramandai, avaliado em R\$ 2.577,00.

ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 2.577,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.288,50

**Observações:** Recomenda-se expressamente que os eventuais interessados façam vistoria in loco e procurem informações sobre a existência de urbanização, se há rua aberta, ou se trata de região de dunas ou APP. Havendo interesse solicite o mapa da praia.