



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

Em Balneário Pinhal, na Rua Tenente Penha, nº 239, O lote 12 da Quadra 68-B.

1º Leilão: 03/12/2025 - 11:00

2º Leilão: 05/12/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line ☺

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000266-13.2003.8.21.0073/RS

Em Balneário Pinhal, na Rua Tenente Penha, nº 239, O lote 12 da Quadra 68-B, Matricula 10.682 do RI de Cidreira, terreno com 450,00 m². Na matrícula consta averbada uma casa de madeira, todavia pelo levantamento fotográfico a mesma teria sido demolida dando lugar a uma edificação em alvenaria com dois pavimentos, na quadra formada pelas vias Marechal Castelo Branco, Santo Antonio e Schonewald. Lote 001 Em Balneário Pinhal, na Rua Tenente Penha, nº 239, O lote 12 da Quadra 68-B, Matricula 10.682 do RI de Cidreira, terreno com 450,00 m². Na matrícula consta averbada uma casa de madeira, todavia pelo levantamento fotográfico a mesma teria sido demolida dando lugar a uma edificação em alvenaria com dois pavimentos, na quadra formada pelas vias Marechal Castelo Branco, Santo Antonio e Schonewald. Avaliação: R\$ 170.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00