



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO, NA RUA JAGUARÃO, O LOTE 05 DA QUADRA E-04, MATRICULA 45.831.

1º Leilão: 21/10/2025 - 09:00

2º Leilão: 23/10/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria in loco para uma perfeita identificação do bem bem como avaliação quanto a existência de rua aberta e serviços públicos oferecidos.

LOTE: 001

Processo: ATOrd-0026500-60-2005.5.04.0271-

~~Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matrícula 45.831.~~

Lote 001 Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matrícula 45.831. Os eventuais interessados poderão solicitar mapa da praia para auxiliar na localização. Terreno com 300,00 m<sup>2</sup> de área. Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais): **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

**Observações:** Os eventuais interessados poderão solicitar mapa da praia para auxiliar na localização. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria in loco para uma perfeita identificação do bem bem como avaliação quanto a existência de rua aberta e serviços públicos oferecidos.