



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matricula 45.831.

1º Leilão: 21/10/2025 - 09:00

2º Leilão: 23/10/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria in loco para uma perfeita identificação do bem bem como avaliação quanto a existência de rua aberta e serviços públicos oferecidos.

**LOTE: 001**

**Processo: ATOrd 0026500-60.2005.5.04.0271-**

**Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matricula 45.831: ARREMATADO** Lote 001 Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matricula 45.831. Os eventuais interessados poderão solicitar mapa da praia para auxiliar na localização. Terreno com 300,00 m2 de área. Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais): **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00** **Observações:** Os eventuais interessados poderão solicitar mapa da praia para auxiliar na localização. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria in loco para uma perfeita identificação do bem bem como avaliação quanto a existência de rua aberta e serviços públicos oferecidos.