



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

## Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matricula 45.831.

**1º Leilão:** 21/10/2025 - 09:00

**2º Leilão:** 23/10/2025 - 09:00

**Local:** Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria in loco para uma perfeita identificação do bem como avaliação quanto a existência de rua aberta e serviços públicos oferecidos.

**LOTE:** 001

**Processo:** ATOrd 0026500-60-2005-5-04-0271

**Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matricula 45.831. ARREMATADO** Lote 001 Em Balneário Magistério, na Rua Jaguarão, o Lote 05 da Quadra E-04, Matricula 45.831. Os eventuais interessados poderão solicitar mapa da praia para auxiliar na localização. Terreno com 300,00 m<sup>2</sup> de área. Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais). **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00 **Observações:** Os eventuais interessados poderão solicitar mapa da praia para auxiliar na localização. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria in loco para uma perfeita identificação do bem como avaliação quanto a existência de rua aberta e serviços públicos oferecidos.