



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO, NA RUA IRAÍ, 93.

1º Leilão: 20/08/2025 - 13:00

2º Leilão: 22/08/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5005369-60-2021-8-21-0073/RS

Em Balneário Magistério, na Rua Iraí, 93-

Lote 001 Em Balneário Magistério, na Rua Iraí, 93, um terreno urbano, com benfeitorias, no Município de Balneário Pinhal, constituído do lote 22 da quadra A-07, medindo 12,00 m de frente no alinhamento da Rua Iraí, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações descritas na matrícula 23.015 do CRI de Cidreira. Sobre o terreno há construída uma casa de alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, necessitando reparos de estrutura e acabamentos. Na casa está morando como inquilino Paulo Ricardo. Avaliação: R\$ 110.000,00. Também consta o número 133 na parede da casa. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00