



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Balneário Magistério, na Rua Iraí, 93.

1º Leilão: 20/08/2025 - 13:00

2º Leilão: 22/08/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5005369-68.2021.8.21.0073/RS

**Carta Precatória Cível Nº 5005369-68.2021.8.21.0073/RS** Lote 001 Em Balneário Magistério, na Rua Iraí, 93, um terreno urbano, com benfeitorias, no Município de Balneário Pinhal, constituído do lote 22 da quadra A-07, medindo 12,00 m de frente no alinhamento da Rua Iraí, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações descritas na matrícula 23.015 do CRI de Cidreira. Sobre o terreno há construída uma casa de alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, necessitando reparos de estrutura e acabamentos. Na casa está morando como inquilino Paulo Ricardo. Avaliação: R\$ 110.000,00. Também consta o número 133 na parede da casa. **AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00**