



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ, NO CENTRO, NA RUA 3706, Nº 100, NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA SERENA RESIDENCE, O APARTAMENTO Nº 102, TORRE "B".

1º Leilão: 20/01/2025 - 17:00

2º Leilão: 22/01/2025 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5025074-81-2023-8-21-0073/RG

Em Balneário Camboriú, no Centro, na Rua 3706, nº 100, no Condomínio Edifício Villa Serena Residence, o apartamento nº 102, Torre "B", com área privativa de 144,410 m², área de uso comum de 75,712 m² e total de 220,122m².

LOTE 001 Em Balneário Camboriú, no Centro, na Rua 3706, nº 100, no Condomínio Edifício Villa Serena Residence, o apartamento nº 102, Torre "B", com área privativa de 144,410 m², área de uso comum de 75,712 m² e total de 220,122m², matriculado sob nº 47.622 do RI de Balneário Camboriú-SC. Avaliado em R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais). **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 3.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00

Observações: Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/@-27.0021479,-48.6217889,3a,75y,34.6h,109.81t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6KoCdHj_HdGVKQRmO4imXw!2e0!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu Não temos acesso ao interior do imóvel penhorado, motivo pelo qual não dispomos de fotos internas. Também não há autorização para visitação.