

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Balneário Camboriú, no Centro, na Rua 3706, nº 100, no Condomínio Edifício Villa Serena Residence, o apartamento nº 102, Torre "B".

1º Leilão: 20/01/2025 - 17:00 **2º Leilão:** 22/01/2025 - 17:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br-exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5025074-81.2023.8.21.0073/RS

Em Balneário Camboriú, no Centro, na Rua 3706, nº 100, no Condomínio Edifício Villa Serena Residence, o apartamento nº 102, Torre "B", com área privativa de 144,410 m², área de uso comum de 75,712 m² e total de 220,122m². SUSPENSO LOTE 001 Em Balneário Camboriú, no Centro, na Rua 3706, nº 100, no Condomínio Edifício Villa Serena Residence, o apartamento nº 102, Torre "B", com área privativa de 144,410 m², área de uso comum de 75,712 m² e total de 220,122m², matriculado sob nº 47.622 do RI de Balneário Camboriú SC. Avaliado em R\$ 3.600.000,00(Três milhões e seiscentos mil reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 3.600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00 Observações: Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/@-27.0021479,-48.6217889,3a,75y,34.6h,109.81t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6KoCdHj_HdGVKQRm04imXw!2e0!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu Não temos acesso ao interior do imóvel penhorado, motivo pelo qual não dispomos de fotos internas. Também não há autorização para visitação.