



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## EM BALNEÁRIO ALBATROZ, NA RUA CLARABELA, 155, ESQUINA COM A TRAVESSA 2, MATRICULA 574 DO RI DE TRAMANDAÍ, SENDO O LOTE 10 DA QUADRA 30.

1º Leilão: 12/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 14/03/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CarIPrecCiv-0010501-52-2014.5.04.0271

Em Balneário Albatroz, na Rua Clarabela, 155, esquina com a Travessa 2, matrícula 574 do RI de Tramandaí, sendo o lote 10 da quadra 30, com área edificada averbada de 121,20 m2, na quadra formada pelas vias C, B, Travessa 2 e 3, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 140.000,00.

Lote 001 Em Balneário Albatroz, na Rua C, esquina com a Travessa 2, matrícula 574 do RI de Tramandaí, sendo o lote 10 da quadra 30, com área edificada averbada de 121,20 m2, na quadra formada pelas vias C, B, Travessa 2 e 3, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 140.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00