



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM ATLÂNTIDA SUL, O LOTE 26 DA QUADRA 145, E A RESPECTIVA EDIFICAÇÃO SOBRE O LOTE, SITUADO NA RUA MARAMBAIA, Nº 408, MATRÍCULA 34.218

1º Leilão: 14/11/2023 - 14:00

2º Leilão: 16/11/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000869-45.2014.8.21.0059/RS

Em Atlântida Sul, o lote 26 da Quadra 145, e a respectiva edificação sobre o lote, situado na Rua Marambaia, nº 408, matrícula 34.218.

LOTE 001 Em Atlântida Sul, o lote 26 da Quadra 145, e a respectiva edificação sobre o lote, situado na Rua Marambaia, nº 408, matrícula 34.218, avaliado em R\$ 120.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000869-45.2014.8.21.0059 e a Chave do processo 807980141021. ATENÇÃO PARA A INTERPOSIÇÃO DE EMBARGOS DE TERCEIROS. EMBARGOS DE TERCEIRO CÍVEL Nº 5008875-26.2023.8.21.0059/RS EMBARGANTE: LUIS CARLOS ROSA EMBARGADO: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO