



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM ATLANTIDA SUL, O LOTE 018 DA QUADRA 224, COM 300,00 M2, NA RUA CANASVIEIRAS, MATRICULA 73.090.

1º Leilão: 11/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 14/03/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

### LOTE: 001

Em Atlantida Sul, o Lote 018 da Quadra 224, com 300,00 m2, na Rua Canasvieiras, Matrícula 73.090

LOTE 001 Em Atlantida Sul, o Lote 018 da Quadra 224, com 300,00 m2, na Rua Canasvieiras, Matrícula 73.090, situado na quadra formada pelas vias A, K e Av. A. Avaliação R\$ 15.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**Observações:** RECOMENDA-SE EXPRESSAMENTE AOS EVENTUAIS INTERESSADOS QUE BUSQUEM INFORMAÇÕES JUNTO AO SETOR DE CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL QUANTO A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. O acesso aos autos pode ser realizado no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=processo\\_consulta\\_publica](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica), informando o Nº Processo 5002167-96.2019.8.21.0059 e a Chave do processo 719667457219.