

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, nº 1252, o Lote21, da Quadra 15, Matrícula 71.279.

1º Leilão: 22/02/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 26/02/2024 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5002768-68.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 846057897420.

LOTE: 001 **Processo:** EXECUÇÃO FISCAL № 5002768 68.2020.8.21.0059/RS

Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, nº 1252, o Lote21, da Quadra 15, Matrícula 71.279 do RI de Osório. VENDIDO LOTE 001 Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, nº 1252, o Lote21, da Quadra 15, Matrícula 71.279 do RI de Osório, com uma resideência sobre o mesmo, a qual se não sestiver averbada sobre a matricula, caberá ao arrematante a regularização, terreno com 478,12 m², avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 331.600,00. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 331.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.800,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5002768-68.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 846057897420.