



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM ATLÂNTIDA SUL, NA RUA ITAPEMA, Nº 1252, O LOTE21, DA QUADRA 15, MATRÍCULA 71.279.

1º Leilão: 22/02/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/02/2024 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5002768-68.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 846057897420.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002768-68.2020.8.21.0059/RS

Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, nº 1252, o Lote21, da Quadra 15, Matrícula 71.279 do RI de Osório.—

LOTE 001 Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, nº 1252, o Lote21, da Quadra 15, Matrícula 71.279 do RI de Osório, com uma residência sobre o mesmo, a qual se não estiver averbada sobre a matrícula, caberá ao arrematante a regularização, terreno com 478,12 m2, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 331.600,00. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 331.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.800,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5002768-68.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 846057897420.