



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM ATLÂNTIDA SUL, NA RUA ITAPEMA, 935, SENDO O LOTE 13 DA QUADRA 09, MATRÍCULA 45.719 DO RI DE OSÓRIO.

1º Leilão: 06/02/2024 - 16:00

2º Leilão: 08/02/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000357-91-2016-8-21-0059/RS

Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, 935, sendo o Lote 13 da Quadra 09, matrícula 45.719 do RI de Osório, terreno com 300,00 m2, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 550.000,00. —

LOTE 001 Em Atlântida Sul, na Rua Itapema, 935, sendo o Lote 13 da Quadra 09, matrícula 45.719 do RI de Osório, terreno com 300,00 m2, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 550.000,00. Casa não averbada na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5063123-53.2022.8.21.0001 e a Chave do processo 382420128822 O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000357-91.2016.8.21.0059 e a Chave do processo 431773796220.