



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM ATLANTIDA SUL, NA ESQUINA DA RUA K COM A GUARAPARI, COM 325,00 M2 DE AREA, MATRICULA 72.532.

1º Leilão: 15/09/2023 - 14:00

2º Leilão: 18/09/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000269-82-2018.8.21-0059/RS

Em Atlantida Sul, na esquina da Rua K com a Guarapari, com 325,00 m2 de area, matricula 72.532 do Registro de Imóveis de Osório, na quadra formada pelas vias A (Antônio de Oliveira Schutz) e Ipanema —
LOTE 001 Em Atlantida Sul, na esquina da Rua K com a Guarapari, com 325,00 m2 de area, matricula 72.532 do Registro de Imóveis de Osório, na quadra formada pelas vias A (Antônio de Oliveira Schutz) e Ipanema, avaliado em R\$ 93.400,00- **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 93.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.700,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000269-82.2018.8.21.0059 e a Chave do processo 832375844620. Caso queira cópia do processo ou do mapa da praia solicite via Whatsapp em dias úteis e em horário comercial.