



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

EM ATLÂNTIDA SUL, NA AV. SAQUAREMA, Nº 1400, O LOTE 42, QUADRA 146, MATRÍCULA 34.264, AVALIADO EM R\$ 980.000,00, COM UMA EDIFICAÇÃO COMERCIAL SOBRE O LOTE, SITUADO NA QUADRA FORMADA PELAS VIAS BÚZIOS, MARAMBAIA E DIVISA DO LOTEAMENTO.

1º Leilão: 05/03/2025 - 09:00

2º Leilão: 07/03/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL-Nº 5000007-74-2014-8-21-0059/RS

Em Atlântida Sul, na Av. Saquarema, nº 1400, o lote 42, Quadra 146, matrícula 34.264, avaliado em R\$ 980.000,00, com uma edificação comercial sobre o lote, situado na quadra formada pelas vias Búzios, Marambaia e divisa do loteamento.

Lote 001 Em Atlântida Sul, na Av. Saquarema, nº 1400, o lote 42, Quadra 146, matrícula 34.264, avaliado em R\$ 980.000,00, com uma edificação comercial sobre o lote, situado na quadra formada pelas vias Búzios, Marambaia e divisa do loteamento: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.000,00