



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM ATLÂNTIDA, NA AVENIDA CENTRAL, Nº 241, NO EDIFÍCIO NETUNO, O APARTAMENTO 04.

1º Leilão: 03/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001617-49-2019.8.21.0141/RS

Em Atlântida, na Avenida Central, nº 241, no Edifício Netuno, o apartamento 04, matrícula no RI de Capão da Canoa nº 20.282, no Bloco G.

Lote 01 Em Atlântida, na Avenida Central, nº 241, no Edifício Netuno, o apartamento 04, matrícula no RI de Capão da Canoa nº 20.282, no Bloco G, com sala, dois dormitórios, passadiço, cozinha, banheiro, área de serviço com banheiro auxiliar. Situado no andar térreo, com 59,50 m2. Avaliação: R\$ 262.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 262.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 183.400,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001617-49.2019.8.21.0141 e a Chave do processo 719310653319. Recomenda-se aos eventuais interessados que busquem informações sobre a tramitação da ação 5000633-12.2012.8.21.0141 assim como junto ao procurador da parte credora pelo fone 51 3625.1003.