



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 0013011/2021 - BANRISUL S/A -

1º Leilão: 04/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 19/11/2021 - 11:00

Local: Rua 7 de Setembro, nº 385, sala 611, Edifício Manhattan, Osório-RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: IMPORTANTE: Em caso de possível arremate, antes da emissão do Auto de Arrematação e do pagamento, o interessado deverá fornecer comprovante de renda (pode ser declaração de IRPF/IRPJ, contracheque, etc), comprovante de endereço e documento de identidade com foto para ser enviado ao Banrisul S/A para conferência, devido a normas impostas pelo BACEN quanto a Prevenção a Lavagem de Dinheiro. Os interessados deverão atentar para as formas de pagamento que estão descritas no edital. O pagamento só deve ser efetuado e o Auto de Arrematação só deve ser emitido após o Banrisul liberar tais procedimentos.

LOTE: 001

Processo:

LEILÃO DO BANRISUL - VENDA EXTRAJUDICIAL DE APARTAMENTO COM BOX DE ESTACIONAMENTO EM CAPÃO DA CANOA

Imóvel A) Apartamento nº 704, com 1 dormitório e área real privativa de 52,36 m² e o Box de estacionamento nº 03, com área real privativa de 12,50 m². Sitos a Avenida Ararigibóia, nº 3599, Edifício Residencial Adamatti, Bairro Centro, Capão da Canoa/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 82.499 e 82.436 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Imóvel ocupado. *: Valor: 1º Leilão: R\$ 228.434,24; 2º Leilão: R\$ 114.217,12 **. Fiduciante: Frontieri Costa Januario; Contrato: 09303580317; O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Peri, onde forma esquina, Ceci e Poti. O box possui área real total de 16,19 m². O apartamento possui área real total de 67,82 m². **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 228.434,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.217,12

Observações: * - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante; Comissão do Leiloeiro: 5%; Informações: Com o leiloeiro Eduardo Vivian, telefones: (51) 99989-2009 e (51) 981467539, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

LOTE: 002

LEILÃO DO BANRISUL - VENDA EXTRAJUDICIAL DE CASA EM TRAMANDAÍ NA RUA DARCI RIBEIRO PINTO

Imóvel B) Casa com 2 dormitórios, área real privativa de 124,68m² e respectiva fração ideal do terreno de área de 116,58m². Situada na Rua Dr. Darcy Ribeiro Pinto, nº 567, casa nº 04, Tramandaí/RS. Objeto da matrícula nº 141.582 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado. *: Valor: 1º Leilão: R\$ 320.056,75; 2º Leilão: R\$ 160.028,38 **. Fiduciante: Helton Jovani Castelan e Juciane Costa Castelan; Contrato: 09304598546; A unidade é constituída de dois pavimentos, tendo no térreo 01 abrigo coberto e aberto, uma sala/cozinha com churrasqueira, 01 escada e 01 lavabo. No pavimento superior tem uma área de circulação, 02 dormitórios, sendo um com sacada privativa, 01 banheiro social, 01 suíte com closet e sacada privativa e um banho privativo.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.056,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.028,38

Observações: * - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante; Comissão do Leiloeiro: 5%; Informações: Com o leiloeiro Eduardo Vivian, telefones: (51) 99989-2009 e (51) 981467539, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.