



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fone: (51) 98146-7539

<http://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

DUAS SALAS COMERCIAIS NO CENTRO DE CANOAS.

1º Leilão: 04/02/2026 - 12:00

2º Leilão: 06/02/2026 - 12:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5053325-13.2023.8.21.0008/RS

No Centro Comercial de Canoas, na Av. Tiradentes, nº 154, o Conjunto 405, Matrícula 29.894. Lote 001 No Centro Comercial de Canoas, na Av. Tiradentes, nº 154, o Conjunto 405, Matrícula 29.894, no 3º andar, frente para a Rua 15 de janeiro, com área útil de 66,42 m2, área total de 77,41 m2, avaliado em R\$ 275.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 275.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 137.500,00**

LOTE: 002

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5053325-13.2023.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Galeria Golden Center, na Rua Tiradentes, 381, a Loja e a Sobreloja nº 27, Matrícula 12.081. Lote 002 Em Canoas, na Galeria Golden Center, na Rua Tiradentes, 381, a Loja e a Sobreloja nº 27, Matrícula 12.081, com área real privativa de 39,812 m2, área condominial de 21,3320 m2, área real total de 61,1440 m2, composta de sala, sobreloja e banheiro. Avaliação: R\$ 700.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**