



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

## DUAS SALAS COMERCIAIS NO CENTRO DE CANOAS.

**1º Leilão:** 04/02/2026 - 12:00

**2º Leilão:** 06/02/2026 - 12:00

**Local:** Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5053325-13.2023.8.21.0008/RS

No Centro Comercial de Canoas, na Av. Tiradentes, nº 154, o Conjunto 405, Matrícula 29.894. Lote 001 No Centro Comercial de Canoas, na Av. Tiradentes, nº 154, o Conjunto 405, Matrícula 29.894, no 3º andar, frente para a Rua 15 de janeiro, com área útil de 66,42 m<sup>2</sup>, área total de 77,41 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 275.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.500,00

**LOTE: 002**

**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5053325-13.2023.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Galeria Golden Center, na Rua Tiradentes, 381, a Loja e a Sobreloja nº 27, Matrícula 12.081. Lote 002 Em Canoas, na Galeria Golden Center, na Rua Tiradentes, 381, a Loja e a Sobreloja nº 27, Matrícula 12.081, com área real privativa de 39,812 m<sup>2</sup>, área condominial de 21,3320 m<sup>2</sup>, área real total de 61,1440 m<sup>2</sup>, composta de sala, sobreloja e banheiro. Avaliação: R\$ 700.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00