



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

DUAS SALAS COMERCIAIS EM CANOAS

1º Leilão: 24/03/2026 - 16:00

2º Leilão: 26/03/2026 - 16:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017239-43.2023.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 206.

Lote 001 Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 206, Centro, imóvel de Matrícula nº 40.940 do Registro de Imóveis de Canoas - RS, avaliado em R\$ 446.000,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil reais). A sala esta situada no Edifício Cinamomo, no segundo pavimento, com área privativa de 44,69 m2, área de uso comum de 4,16 m2 e área global de 48,85 m2. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Victor Barreto, Ipiranga e Cândido Machado.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 446.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 223.000,00

LOTE-002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017239-43.2023.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 201, Centro, imóvel Matrícula 40.925

Lote 002 Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 201, Centro, imóvel Matrícula 40.925 do Registro de Imóveis, avaliada em R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco reais). A sala esta situada no Edifício Cinamomo, no segundo pavimento, com área privativa de 38,50 m2, área de uso comum de 3,59 m2 e área global de 42,09 m2. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Victor Barreto, Ipiranga e Cândido Machado.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 385.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 192.500,00