



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## DUAS SALAS COMERCIAIS EM CANOAS

1º Leilão: 24/03/2026 - 16:00

2º Leilão: 26/03/2026 - 16:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br)

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017239-43.2023.8.21.0008/RS**

**Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 206.**Lote 001 Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 206, Centro, imóvel de Matrícula nº 40.940 do Registro de Imóveis de Canoas - RS, avaliado em R\$ 446.000,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil reais). A sala esta situada no Edifício Cinamomo, no segundo pavimento, com área privativa de 44,69 m2, área de uso comum de 4,16 m2 e área global de 48,85 m2. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Victor Barreto, Ipiranga e Cândido Machado. **AValiação: R\$ 446.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 223.000,00**

**LOTE: 002**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017239-43.2023.8.21.0008/RS**

**Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 201, Centro, imóvel Matrícula 40.925**Lote 002 Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 201, Centro, imóvel Matrícula 40.925 do Registro de Imóveis, avaliada em R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco reais). A sala esta situada no Edifício Cinamomo, no segundo pavimento, com área privativa de 38,50 m2, área de uso comum de 3,59 m2 e área global de 42.09 m2. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Victor Barreto, Ipiranga e Cândido Machado. **AValiação: R\$ 385.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00**