



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

DUAS SALAS COMERCIAIS EM CANOAS

1º Leilão: 24/03/2026 - 16:00

2º Leilão: 26/03/2026 - 16:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017239-43.2023.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 206 -

Lote 001 Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 206, Centro, imóvel de Matrícula nº 40.940 do Registro de Imóveis de Canoas - RS, avaliado em R\$ 446.000,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil reais). A sala esta situada no Edifício Cinamomo, no segundo pavimento, com área privativa de 44,69 m2, área de uso comum de 4,16 m2 e área global de 48,85 m2. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Victor Barreto, Ipiranga e Cândido Machado. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 446.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.000,00

LOTE-002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017239-43.2023.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 201, Centro, imóvel Matrícula 40.925 -

Lote 002 Em Canoas, na Rua Gonçalves Dias, 201, Sala 201, Centro, imóvel Matrícula 40.925 do Registro de Imóveis, avaliada em R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco reais). A sala esta situada no Edifício Cinamomo, no segundo pavimento, com área privativa de 38,50 m2, área de uso comum de 3,59 m2 e área global de 42,09 m2. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Victor Barreto, Ipiranga e Cândido Machado. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.500,00