



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## DUAS CASAS EM IMBÉ E UM TERRENO EM OSÓRIO.

1º Leilão: 16/10/2023 - 16:00

2º Leilão: 18/10/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001-A

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000609-46-2006-8-21-0059/RS

Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 25 da Quadra E-05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1042.

LOTE 001-A Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 25 da Quadra E-05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1042, tendo uma única matrícula, nº 119.907 do RI de Tramandai,

avaliada em R\$ 250.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE-001-B

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000609-46-2006-8-21-0059/RS

Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 26 da Quadra E-05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1054.

LOTE 001-B Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 26 da Quadra E-05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1054, desmembrado da matrícula, nº 119.907 do RI de Tramandai, dando origem a matrícula 130.255, avaliada em R\$ 220.000,00. Quanto a este lote houve a interposição de Embargos de Terceiros: 50074497620238210059. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

**Observações:** Quanto a este lote houve a interposição de Embargos de Terceiros: 50074497620238210059.

LOTE-001-C

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000609-46-2006-8-21-0059/RS

Em Osório, no Loteamento Parque Serramar, o imóvel matrícula 64.603, avaliado em R\$ 80.000,00, sendo o Lote 13 da Quadra 13

LOTE 001-C Em Osório, no Loteamento Parque Serramar, o imóvel matrícula 64.603, avaliado em R\$ 80.000,00, sendo o Lote 13 da Quadra 13, com 390,00 m2, na Rua Bom Princípio, na quadra formada pelas vias Dom Pedro de Alcântara, Caequi e Ventos do Sul. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

**Observações:** SOLICITE O MAPA DO LOTEAMENTO VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.