

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## DUAS CASAS EM IMBÉ E UM TERRENO EM OSÓRIO.

**1º Leilão:** 16/10/2023 - 16:00 **2º Leilão:** 18/10/2023 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{S}$ 

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 A Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000609 46.2006.8.21.0059/RS—

Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 25 da Quadra E 05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1042 ARREMATADO LOTE 001 — A Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 25 da Quadra E 05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1042, tendo uma unica matricula, nº 119.907 do RI de Tramandai, avaliada em R\$ 250.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00

LOTE: 001 B Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000609-46.2006.8.21.0059/RS-

Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 26 da Quadra E 05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1054SUSPENSO LOTE 001 B Em Imbé, no Balneário Presidente, na Rua Tiradentes, o Lote 26 da Quadra E 05, casa e terreno, a qual recebeu o número 1054, desmembrado da matricula, nº 119.907 do RI de Tramandai, dando origem a matrícula 130.255, avaliada em R\$ 220.000,00.Quanto a este lote houve a interposição de Embargos de Terceiros: 50074497620238210059. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00 Observações: Quanto a este lote houve a interposição de Embargos de Terceiros: 50074497620238210059.

LOTE: 001 C Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000609-46.2006.8.21.0059/RS

Em Osório, no Loteamento Parque Serramar, o imóvel matricula 64.603, avaliado em R\$ 80.000,00, sendo o Lote 13 da Quadra 13 VENDIDO LOTE 001 - C Em Osório, no Loteamento Parque Serramar, o imóvel matricula 64.603, avaliado em R\$ 80.000,00, sendo o Lote 13 da Quadra 13, com 390,00 m2, na Rua Bom Princípio, na quadra formada pelas vias Dom Pedro de Alcantara, Cacequi e Ventos do Sul. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 Observações: SOLICITE O MAPA DO LOTEAMENTO VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.