

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## DUAS CASAS EM CIDREIRA.

**1º Leilão:** 23/01/2025 - 16:00 **2º Leilão:** 28/01/2025 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE**: 001 **Processo**: CartPrecCiv 0021580-76.2017.5.04.0027

Uma casa em Cidreira na Rua Osvaldo Aranha, 2622, matrícula 18.748. Lote 001 Um terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2622, no Município de Cidreira/RS, constituído de parte do lote 01 da quadra 117-B, medindo 17,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo, totalizando 510,00 m2, conforme matrícula do Registro de Imóveis de Cidreira n° 018.748. No referido terreno existe um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 220,00 m². Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 250.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOTE: 002 Processo: CartPrecCiv 0021580-76.2017.5.04.0027 -

Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com área de 154,02m² e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2633⊥ote 002 Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com área de 154,02m² e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2633, no Município de Cidreira/RS, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo, totalizando 600,00 m2, conforme matrícula n° 17.967 do Registro de Imóveis de Cidreira. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 450.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00