



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

DUAS CASAS EM CIDREIRA.

1º Leilão: 10/02/2026 - 13:00

2º Leilão: 12/02/2026 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001	Processo: CartPrecCiv 0021580-76.2017.5.04.0027
------------------	--

Uma casa em Cidreira na Rua Osvaldo Aranha, 2622, matrícula 18.748. Lote 001 Um terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2622, no Município de Cidreira/RS, constituído de parte do lote 01 da quadra 117-B, medindo 17,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo, totalizando 510,00 m², conforme matrícula do Registro de Imóveis de Cidreira nº 018.748. No referido terreno existe um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 220,00 m². Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 250.000,00. **AValiação:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 002	Processo: CartPrecCiv 0021580-76.2017.5.04.0027 -
------------------	--

Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com área de 154,02m² e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2633 Lote 002 Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com área de 154,02m² e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2633, no Município de Cidreira/RS, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo, totalizando 600,00 m², conforme matrícula nº 17.967 do Registro de Imóveis de Cidreira. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 450.000,00. **AValiação:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00