



# Eduardo Vivian

LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## DUAS CASAS EM CIDREIRA.

1º Leilão: 10/02/2026 - 13:00

2º Leilão: 12/02/2026 - 13:00

**Local:** Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Lejoeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CartPrecCiv 0021580-76.2017.5.04.0027

**Uma casa em Cidreira na Rua Osvaldo Aranha, 2622, matrícula 18.748.** Lote 001 Um terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2622, no Município de Cidreira/RS, constituído de parte do lote 01 da quadra 117-B, medindo 17,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo, totalizando 510,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula do Registro de Imóveis de Cidreira nº 018.748. No referido terreno existe um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 220,00 m<sup>2</sup>. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 250.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 002

Processo: CartPrecCiv 0021580-76.2017.5.04.0027 -

**Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com área de 154,02m<sup>2</sup> e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2633 Lote 002 Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com área de 154,02m<sup>2</sup> e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2633, no Município de Cidreira/RS, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo, totalizando 600,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 17.967 do Registro de Imóveis de Cidreira. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 450.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00**