



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

DUAS ÁREAS DE TERRAS NA ESTÂNCIA VELHA EM TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 12/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 14/05/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002771-78.2020.8.21.0073/RS

Área de terras, localizada em Tramandaí/RS com 20 hectares

LOTE 001 Área de terras, localizada em Tramandaí/RS com 20 hectares, não escriturada, com escritura de cessão de direitos possessórios, tendo como outorgantes Cândido Pereira dos Santos, agricultor, e sua esposa, Maria Negrundy dos Santos, residentes e domiciliados em Estância Velha, Município de Tramandaí, CPF nº 089.403.390-53, tendo as seguintes confrontações: Ao Norte: José Barbosa; Ao Sul: Docélio de Souza; ao Leste: José Luiz de Oliveira e Oeste: Docélio de Souza, de propriedade do(a) executado(a).

AValiação: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

LOTE: 002

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002771-78.2020.8.21.0073/RS

Direitos e ações sobre o imóvel de matrícula nº 102.062 do Registro de Imóveis de Tramandaí, localizada na Estancia Velha, zona rural do município, área aproximada de 17 hectares.

LOTE 002 Direitos e ações sobre o imóvel de matrícula nº 102.062 do Registro de Imóveis de Tramandaí, localizada na Estancia Velha, zona rural do município, área aproximada de 17 hectares. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5002771-78.2020.8.21.0073 e a Chave do processo 653493269020. Avaliado em R\$ 850.000,00(oitocentos e cinquenta mil reais) considerando o valor médio de R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais) o hectare.

AValiação: R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00