



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

DOIS TERRENOS NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS VENTOS EM OSÓRIO.

1º Leilão: 11/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 14/04/2025 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: ATOrd-0022165-07-2019-5-04-0271

Em Osório, no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, situado próximo ao viaduto da Estrada do Mar e do Parque de Rodeios da cidade, os Lotes 01 e 02 da Quadra 08-C, Setor 147, cada um com área privativa de 450,00 m², demais dados constantes nas matrículas que acompanham o presente Edital, Matrículas 111.432 e 111.433.

LOTE 001-Em Osório, no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, situado próximo ao viaduto da Estrada do Mar e do Parque de Rodeios da cidade, os Lotes 01 e 02 da Quadra 08-C, Setor 147, cada um com área privativa de 450,00 m², demais dados constantes nas matrículas que acompanham o presente Edital, Matrículas 111.432 e 111.433. Avaliação dos dois lotes vendidos conjuntamente: R\$ 40.000,00. Segundo apurado, as obras de infraestrutura no Condomínio estão paralisadas e foi fundada uma Associação pelos moradores/proprietários – Associação dos Adquirentes e Proprietários do Condomínio Residencial Morada dos Ventos Amoventos – CNPJ 48.695.406/0001-62 sede localizada na Rua Julio de Castilhos, 937/01 – Centro, Osório – RS;

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: Localização: Estrada Municipal OS-060 (Estrada da Perua), nº 655.