



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

DOIS IMÓVEIS EM BALNEÁRIO PINHAL

1º Leilão: 20/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 22/10/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line ☺

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003995-51.2020.8.21.0073/RS**

Em Balneário Pinhal, na Rua Guido Valente, nº 1806, imóvel matrícula nº 26.377 do RI de Cidreira, sendo o Lote 17, Quadra 20-A, com 450,00 m²Lote 001 Em Balneário Pinhal, na Rua Guido Valente, nº 1806, imóvel matrícula nº 26.377 do RI de Cidreira, sendo o Lote 17, Quadra 20-A, com 450,00 m², avaliado em R\$ 200.000,00, situado na quadra formada pelas vias Tio Nei, Tenente Vivaldo Vivian e Av. das Bandeiras. **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/@-30.2606123,-50.2418728,3a,82.2y,297.11h,87.34t/data=!3m7!1e1!3m5!1sUa4z7LwDP5Ckxjzviaro3Q!2e0!6shttps://2F2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.6587945038985197%26panoid%3DUa4z7LwDP5Ckxjzviaro3Q%26yaw%3D297.1129972407203!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkxNS4wIKMDSoASAFQAw%3D%3D

LOTE: 002 **Processo: 5003995-51.2020.8.21.0073/RS**

Em Pinhal, na Avenida Emancipação, 859, os Lotes 02 e 03 da Quadra 19-C-1, Matrícula 2050 do RI de Cidreira,**ARREMATADO** Lote 002 Em Pinhal, na Avenida Emancipação, 859, os Lotes 02 e 03 da Quadra 19-C-1, Matrícula 2050 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 110.000,00. Área do terreno de 720,00 m², na quadra formada pelas vias General Osório/Imperatriz, Jose Antonio Bruno e São Carlos. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/place/Av.+Emancipa%C3%A7%C3%A3o,+859+-+Balne%C3%A3rio+Pinhal,+RS,+95599-000/@-30.2425644,-50.2309006,3a,90y,113.44h,81.03t/data=!3m7!1e1!3m5!1ssNFr-oCO_D6h2BDpJ06-LA!2e0!6shttps://2F2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D8.965506356489115%26panoid%3DsNFr-oCO_D6h2BDpJ06-LA%26yaw%3D113.4350320993309!7i16384!8i8192!4m5!3m4!1s0x95181ba58b9df485:0xf96d7f7df02f82218m!3d-30.2425326!4d-50.2306395?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkxNS4wIKMDSoASAFQAw%3D%3D