Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

DOIS IMÓVEIS EM BALNEÁRIO PINHAL

1º Leilão: 20/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 22/10/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 — **Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003995-51.2020.8.21.0073/RS**

Em Balneário Pinhal, na Rua Guido Valente, nº 1806, imóvel matricula nº 26.377 do RI de Cidreira, sendo o Lote 17, Quadra 20-A, com 450,00 m2.
Lote 001 Em Balneário Pinhal, na Rua Guido Valente, nº 1806, imóvel matricula nº 26.377 do RI de Cidreira, sendo o Lote 17, Quadra 20-A, com 450,00 m2, avaliado em R$ 200.000,00, situado na quadra formada pelas vias Tio Nei, Tenente Vivaldo Vivian e Av. das Bandeiras.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/@-30.2606123,-50.2418728,3a,82.2y,297.11h,87.34t/data=!3m7!1e1!3m5!1sUa4z7LwDP5Ckxjzviaro3Q!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.6587945038985197%26panoid%3DUa4z7LwDP5Ckxjzviaro3Q%26yaw%3D297.1129972407203!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkxNS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D*

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 5003995-51.2020.8.21.0073/RS**~~

~~**Em Pinhal, na Avenida Emancipação, 859, os Lotes 02 e 03 da Quadra 19 C-1, Matricula 2050 do RI de Cidreira.**~~
~~Lote 002 Em Pinhal, na Avenida Emancipação, 859, os Lotes 02 e 03 da Quadra 19 C-1, Matricula 2050 do RI de Cidreira, avaliado em R$ 110.000,00. Area do terreno de 720,00 m2, na quadra formada pelas vias General Osorio/Imperatriz,Jose Antonio Bruno e São Carlos.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

Observações: *Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/place/Av.+Emancipa%C3%A7%C3%A3o,+859+-+Balne%C3%A1rio+Pinhal,+RS,+95599-000/@-30.2425644,-50.2309006,3a,90y,113.44h,81.03t/data=!3m7!1e1!3m5!1ssNFr-oCO_D6h2BDpJO6-LA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D8.965506356489115%26panoid%3DsNFr-oCO_D6h2BDpJO6-LA%26yaw%3D113.4350320993309!7i16384!8i8192!4m5!3m4!1s0x95181ba58b9df485:0x6f96d7f7df02f822!8m2!3d-30.2425326!4d-50.2306395?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkxNS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D*