



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

DOIS APARTAMENTOS EM CANOAS-RS

1º Leilão: 26/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 28/05/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000524-09.2012.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Brasil, 1.297, o apartamento 304 da Torre 5

Lote 001 Em Canoas, na Rua Brasil, 1.297, o apartamento 304 da Torre 5, Matrícula 171432 do RI de Canoas, no Edifício Américo Vespúcio, Condomínio Porto Canoas, cujo prédio foi construído na década de 2010, localizado próximo do centro da cidade e com acesso a transporte público, mercados e comércio em geral. O padrão construtivo é bom, sólido e as estruturas são bem conservadas. O condomínio tem serviço de portaria presencial, piscina, quiosques, quadra de esportes e playground. O apartamento localiza-se no terceiro pavimento da Torre 5. A área privativa do apto é de 64,00 m2, com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Valor avaliado: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil)

AValiação: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000524-09.2012.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Doutor Barcelos, nº 97, o apartamento 206 da Torre 03, Edifício Happy Mood, Condomínio Canoas Happiness.

Lote 002 Em Canoas, na Rua Doutor Barcelos, nº 97, o apartamento 206 da Torre 03, Edifício Happy Mood, Condomínio Canoas Happiness, Matrícula: 99.819. O apartamento fica dentro de um condomínio, construído no início dos anos 2010, muito bem localizado, arejado e iluminado, próximo do centro da cidade e com acesso a transporte público, mercados e comércio em geral. O condomínio é composto por quatro torres de apartamentos. O padrão construtivo é bom, sólido e as estruturas são muito bem conservadas. O condomínio tem serviço de portaria presencial, salão de festas, academia, sauna, piscina, quadra de esportes e amplo playground. O apartamento localiza-se no segundo pavimento da Torre 3. A área privativa do apto é de 82,39 m2, com três dormitórios, sendo uma suíte, sala, cozinha e banheiro social. Valor apurado: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

AValiação: R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 265.000,00