



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE TERRENO A BEIRA MAR EM NOIVA DO MAR -

1º Leilão: 25/10/2022 - 11:00

2º Leilão: 27/10/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. HAVENDO INTERESSE SOLICITE O ENVIO DO PROCESSO VIA WHATSAPP.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003423-32-2019-8-21-0073/RS

Em Noiva do Mar, terreno urbano, situado na Avenida Beira Mar, na Quadra 004, Setor 305 sendo o Lote 13, com 300,00 m2. —

Lote 001 COMARCA DE TRAMANDAÍ - RS TERCEIRA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003423-32-2019-8-21-0073/RS Tipo de Ação: Rescisão / Resolução EXEQUENTE: VALTER DA ROCHA RODRIGUES EXECUTADO: J R D NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA EXECUTADO: GENESIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EXECUTADO: SOLEL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA Em Noiva do Mar, terreno urbano, situado na Avenida Beira Mar, na Quadra 004, Setor 305 sendo o Lote 13, com 300,00 m2, matrícula no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 19.607, no quarteirão formado pelas Avenida Beira Mar, Avenida Central B, Rua Azaleias, antiga Rua 1 B, antiga e Passarela. Avaliação: R\$ 200.000,00: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: *Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.*