



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE CENTRO COMERCIAL EM MAGISTÉRIO -

1º Leilão: 07/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 10/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo-073/1-18-0008647/6 (CNJ-0019667/58-2018-8-21-0073)-

Centro Comercial em Balneário Magistério

Lote 001 073/1-18-0008647/6 (CNJ-0019667/58-2018-8-21-0073) = RUDINEI SANTOS BARROS, ROSANE DOS SANTOS DE BARROS, GLEIDIR DOS SANTOS BARROS, MARLENE BARROS E OUTROS (PP- ANA MARIA CASTAMAN WALTER 58735/RS) E ALDAIR BARROS (PP- ANA MARIA CASTAMAN WALTER 58735/RS E VIVIANE CHTTA MELLA 85928/RS) E ROQUE BORGES BARROS (PP- CARMEN BEATRIZ SALGADO 22438/RS) X MARCIANO SERGIO BERTOL (PP- OSWALDO DE LIMA BARROS 18047/RS): Centro Comercial em Balneário Magistério – situado sobre os lotes 36, 37, 38, 39 e 40 da Quadra A 17, na quadra formada pelas vias São Jerônimo, Luciana de Abreu e Av. Salgado Filho, com apartamentos para pousada e moradia, salas comerciais para lojas e supermercado. Avaliação: R\$ 700.000,00. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.