



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE CASA EM MAGISTÉRIO -

1º Leilão: 12/04/2023 - 16:00

2º Leilão: 14/04/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS EM EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA COPIA DO PROCESSO OU MAPA DA PRAIA, SOLICITE VIA WHATSAPP EM HORÁRIO DE EXPEDIENTE.

LOTE-001

Processo: CARTA-PREGATÓRIA GÍVEL Nº 5000779-63-2021-8-21-0073/RS

Na Praia de Magistério, o lote nº 21 da quadra C-3, medindo 12,00 m de frente no alinhamento da Rua Bagé, nº 644. —

Em Balneário Pinhal, na Praia de Magistério, o lote nº 21 da quadra C-3, medindo 12,00 m de frente no alinhamento da Rua Bagé, nº 644, mesma medida nos fundos, por 25,00 m de frente aos fundos por ambos os lados, e a casa de alvenaria construída, com 80,40m², matrícula nº 22.072 do CRI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 80.000,00. Imóvel situado na quadra formada pelas vias Paraguassú, Jaguarão e Rui Barbosa.

**VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00