



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE CASA EM IMBÉ -

1º Leilão: 04/04/2023 - 14:00

2º Leilão: 06/04/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003807-60-2014-8-21-0073/RS

Casa em Imbé, na Rua Bagé sob o nº 1404.

LOTE 001 UM TERRENO urbano, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote 10 da quadra 277, com a área de 350m², dentro do quarteirão formado pelas Ruas Bagé, Esteio, e avenidas Caxias do Sul e São Luiz, medindo 14,00 m de frente ao leste, no alinhamento da Rua Bagé, distando pela divisa norte, 71,00 m da esquina da Av. Caxias do Sul, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote 12, dividindo-se por um lado ao sul, com o lote 09, pelo outro lado ao norte, com o lote 11 e um prédio residencial em alvenaria, com área de 86,45m² na Rua Bagé sob o nº 1404, com suas dependências e benfeitorias. Matrícula nº 97176 do Ofício Imobiliário de Tramandaí e a construção é tipo meia-água, coberta com telhas calhetao, com abrigo para carro coberto, piscina na frente, cercada com muro de tijolo à vista e telas, rua calçada, posição frente mar, região com infraestrutura, avaliado em R\$250.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO, SOLICITE VIA WHATSAPP.