



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAI - VENDA JUDICIAL DE AREA DE TERRAS EM XANGRI-LÁ -

1º Leilão: 25/01/2023 - 16:00

2º Leilão: 27/01/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Caberá ao arrematante diligenciar junto aos órgãos governamentais para obtenção de informações complementares quanto a situação da área, destinação, edificação, fracionamento, se está inserida em APA ou APP, et cetera. Atendimento em dias úteis e em horário comercial. Caso queira cópia integral do processo solicite via Whatsapp.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5013852-87.2021.8.21.0073/RS

Uma área de terras situada em Zona Urbana, na localidade de Passo da Lagoa, nos fundos da Praia de Noiva do Mar, Município de Xangri-lá, constituída de parte da Gleba 01, designada Gleba 04, com área superficial de 25.676,81 m2, matrícula 11.386 do Registro de Imóveis de Xangri-lá. **ARREMATADO** COMARCA DE TRAMANDAI — RS TERCEIRA VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5013852-87.2021.8.21.0073/RS EXEQUENTE: ROSELAINE FAUSTINO DE SOUSA EXECUTADO: SOLEL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA EXECUTADO: GENESIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EXECUTADO: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS DA INDUSTRIA — EXODUS I Uma área de terras situada em Zona Urbana, na localidade de Passo da Lagoa, nos fundos da Praia de Noiva do Mar, Município de Xangri-lá, constituída de parte da Gleba 01, designada Gleba 04, com área superficial de 25.676,81 m2, matrícula 11.386 do Registro de Imóveis de Xangri-lá. Abaixo segue a transcrição da matrícula, a qual fica fazendo parte integrante deste Edital. Avaliação: R\$ 2.500.000,00. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00 **Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.