



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO -

1º Leilão: 22/03/2023 - 11:00

2º Leilão: 24/03/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo: 073/1-19-0016792-3 (CNPJ 0023261-46-2019-8-21-0073)

Em Tramandaí, no Condomínio Edifício Nossa Senhora dos Navegantes, na Av. Emancipação, nº 151, o apartamento 33, matrícula 126.248

LOTE 001-073/1-19-0016792-3 (CNPJ 0023261-46-2019-8-21-0073) – Fernando Molinari Espólio, repr. p/Lari Teresinha Molinari (pp. Jone Leopoldo Oliveira Paz 15232/RS, Marinete Margarete de Oliveira 47805/RS, Tiago Goulart Vargas 89640/RS e Wilson Linhares Castro 33852/RS) X Norma Bender (pp. Enio Cesar Bender Junior 49087/RS). Em Tramandaí, na região central, no Condomínio Edifício Nossa Senhora dos Navegantes, na Av. Emancipação, nº 151, o apartamento 33, matrícula 126.248 do Registro de Imóveis de Tramandaí, localizado no terceiro andar de frente para a rua Emancipação, a esquerda de quem olha para o edifício, com área de 90,80 m² e é constituído de terraço e vestíbulo de entrada, banheiro com wc, sala, três quartos dormitórios, sendo dois com terraços de frente, copa e terraço com tanque para lavar roupa, sendo que a esta economia corresponde a parte ideal de 3,001% nas coisas de uso comum. Avaliação: R\$ 230.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.