



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE - JARDIM CARVALHO -

1º Leilão: 16/12/2022 - 16:00

2º Leilão: 19/12/2022 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP. ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000157-18.2011.8.21.0073/RS

Em Porto Alegre, na Rua Carlos Reverbel, 200, Apartamento 1001, Torre F/06. LOTE 001 Em Porto Alegre, na Rua Carlos Reverbel, 200, Apartamento 1001, Torre F/06, situado no nono andar ou décimo pavimento, o segundo a direita na circulação situada a esquerda de quem chega ao pavimento pela escadaria, com 68,09 m2 de área real privativa, 41,37 m2 de área real de uso comum, área real total de 109,46 m2, matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre nº 152.359, avaliado em R\$ 309.260,00. Apartamento com 03 dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar e jantar e cozinha conjugados, um banheiro e área de serviço, em bom estado de conservação conforme relatado pela Sra. Oficiala de Justiça quando da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 309.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.630,00 **Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.