



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM IMBÉ NA RUA BENTO GONÇALVES.

1º Leilão: 18/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 20/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000131-78-2015-8-21-0073/RS-

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM IMBÉ NA RUA BENTO GONÇALVES, 1366/02-

LOTE 001 COMARCA DE TRAMANDAÍ - RS TERCEIRA VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000131-78-2015-8-21-0073/RS EXEQUENTE: SCHIRLEY FERESINHA MACHADO FERREIRA EXEQUENTE: ADEMIR FERREIRA EXECUTADO: ELOISA ALMEIDA DA SILVA O APARTAMENTO sob o nº 02, constituído de dois pavimentos, tendo em seu pavimento térreo as seguintes dependências: uma garagem, com entrada para a Rua Bento Gonçalves, uma cozinha, uma sala e uma circulação onde localiza-se a escada que dá acesso ao pavimento superior, que, por sua vez, é composto de uma suíte com sacada para a referida Rua Bento Gonçalves, mais dois dormitórios, um banheiro social e uma área de circulação, com a área total de 105,67m², somando uma área computada de 100,63m² e uma área não computada de 5,04m², representando no terreno uma área ideal de 100,44m², correspondendo à fração ideal de 0,106%, integrante de um condomínio horizontal, assentado sobre o terreno constituído do lote nº 12 da quadra nº 58, situado neste Município, na Praia do Imbé, medindo 19m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Esteio, com 17m na divisa dos fundos, dividindo-se ao norte, com a Rua Bento Gonçalves, com a qual também faz frente e forma esquina, ao sul, e leste com terrenos que são ou foram da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda. Dito imóvel se acha matriculado sob o nº 98517 do Ofício Imobiliário de Tramandaí e referido apartamento se encontra lotado sob o nº 1366 da Rua Bento Gonçalves. O imóvel se encontra situado em região com infraestrutura, rua calçada, esquadrias de madeiras simples, construção antiga e necessita de reforma geral e está avaliado em R\$ 170.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.