



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO COM BOX EM TRAMANDAÍ -

1º Leilão: 02/05/2023 - 16:00

2º Leilão: 04/05/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo-GUMPRIMENTO-DE-SENTENÇA-Nº-5000250#97-2019-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM TRAMANDAÍ COM BOX DE ESTACIONAMENTO

LOTE 001 Em Tramandaí, na Rua Almirante Tamandaré, nº 396, próximo da Corsan e da Colônia de Férias da UFRGS, a 03 quadras do mar, o apartamento 303, localizado no terceiro pavimento, de fundos, com área real total de 71,63809 m², estando o prédio situado na quadra formada pela Av. da Igreja, Humaitá e Av. Fernando Amaral, matrícula no RI de Tramandaí 120.330, avaliado em R\$ 130.000,00. O Box de Estacionamento nº 14, descoberto, localizado no pavimento térreo, junto a divisa oeste, sendo a 5ª unidade a contar da divisa sul, possuindo área privativa de 12,00 m² e área de uso comum de 3,55399 m²; imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Tramandaí sob nº 120.330. Avaliado em R\$ 30.000,00. Os bens serão vendidos em um único lote. Valor total da avaliação: R\$ 160.000,00. O Condomínio Edifício Gabriela informa que o débito condominial total, atualizado até 06/04/2023, é de R\$ 101.038,80, o qual diz respeito aos processos 5000250-97-2019-8-21-0073 e 5004559-30-2020-8-21-0073. Eventual débito condominial que não for pago pelo produto do leilão será de responsabilidade do arrematante. Eventuais interessados poderão manter contato com a Dra. Procuradora do Condomínio, Patrícia Ramos, fone 51-98193-5163. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: Os bens serão vendidos em um único lote. Valor total da avaliação: R\$ 160.000,00. O Condomínio Edifício Gabriela informa que o débito condominial total, atualizado até 06/04/2023, é de R\$ 101.038,80, o qual diz respeito aos processos 5000250-97-2019-8-21-0073 e 5004559-30-2020-8-21-0073. Eventual débito condominial que não for pago pelo produto do leilão será de responsabilidade do arrematante. Eventuais interessados poderão manter contato com a Dra. Procuradora do Condomínio, Patrícia Ramos, fone 51-98193-5163. ***** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.