



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - VENDA DE 03 TERRENOS NO PARQUE EMBOABA -

1º Leilão: 16/06/2023 - 11:00

2º Leilão: 19/06/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leia atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leia atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000194-11.2012.8.21.0073/RS

Em Tramandaí, no Loteamento Parque Emboaba, os lotes, 318, 319 e 320, da Quadra número 19, no Quarteirão formado pelas vias 01, 04, 05 (onde fazem frente) e 29, cada um com 300,00 m2, totalizando 900,00 m2. LOTE 001 Em Tramandaí, no Loteamento Parque Emboaba, os lotes, 318, 319 e 320, da Quadra número 19, no Quarteirão formado pelas vias 01, 04, 05 (onde fazem frente) e 29, cada um com 300,00 m2, totalizando 900,00 m2, Matrículas 67.825, 67.826 e 67.827 do Registro de Imóveis de Tramandaí. Avaliação: R\$ 240.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000194-11.2012.8.21.0073 e a Chave do processo 401001241820.