

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - TERRENO NA ENTRADA DE TRAMANDAÍ COM 5.976,03 m2

1º Leilão: 25/05/2023 - 16:00 **2º Leilão:** 29/05/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000107-31.2007.8.21.0073/RS

Em Tramandaí, as margens da RS 030, próximo do Trevo Tramandaí Cidreira e do Deposito do DETRAN, no Loteamento Cruzeiro do Sul — Segunda Fase —, o Lote 03, Quadra 014, Setor 061, Zona 08 SUSPENSO LOTE 001 Em Tramandaí, as margens da RS 030, próximo do Trevo Tramandaí Cidreira e do Deposito do DETRAN, no Loteamento Cruzeiro do Sul — Segunda Fase —, o Lote 03, Quadra 014, Setor 061, Zona 08, ao lado de um Motel, inscrição municipal 501640, distando 210,00 m da esquina com a Rua H, matrícula no Registro de Imóveis de Tramandaí nº 123.285, com área superficial de 5.976,03 m2, sendo que as confrontações contam na matricula qual passa a fazer parte integrante do presente assim como o respectivo croqui. Avaliação: R\$ 400.000,00; SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. Processos relacionados: 5108533-89.2022.8.21.7000/TJRS, 0029431-54.2007.8.21.0073/RS e 5001022-60.2019.8.21.0073/RS|