



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - TERRENO NA ENTRADA DE TRAMANDAÍ COM 5.976,03 M2

1º Leilão: 25/05/2023 - 16:00

2º Leilão: 29/05/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000107-31-2007-8-21-0073/RS

Em Tramandaí, as margens da RS-030, próximo do Trevo Tramandaí-Cidreira e do Depósito do DETRAN, no Loteamento Cruzeiro do Sul – Segunda Fase –, o Lote 03, Quadra 014, Setor 061, Zona 08 —  
LOTE 001 Em Tramandaí, as margens da RS-030, próximo do Trevo Tramandaí-Cidreira e do Depósito do DETRAN, no Loteamento Cruzeiro do Sul – Segunda Fase –, o Lote 03, Quadra 014, Setor 061, Zona 08, ao lado de um Motel, inscrição municipal 501640, distando 210,00 m da esquina com a Rua H, matrícula no Registro de Imóveis de Tramandaí nº 123.285, com área superficial de 5.976,03 m2, sendo que as confrontações contam na matrícula qual passa a fazer parte integrante do presente assim como o respectivo croqui. Avaliação: R\$ 400.000,00.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

**Observações:** CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. Processos relacionados: 5108533-89.2022.8.21.7000/TJRS, 0029431-54.2007.8.21.0073/RS e 5001022-60.2019.8.21.0073/RS