

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - PRÉDIO COMERCIAL EM IMBÉ - AV. PARAGUASSÚ, 2553 -

**1º Leilão:** 08/08/2023 - 14:00 **2º Leilão:** 10/08/2023 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$ 

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO FISCAL № 5017288 93:2017.8:21.0073/RS - EXECUÇÃO FISCAL № 5016736-60:2019.8:21.0073/RS

Em Imbé, na Praia de Mariluz, na Avenida Paraguassú, 2553 SUSPENSO LOTE 001 Em Imbé, na Praia de Mariluz, na Avenida Paraguassú, 2553, o Lote 02, Quadra 29, terreno com 300,00 m2, matrícula nº 114.289 do RI de Tramandaí, com um predio comercial em alvenaria, tendo dois pavimentos, avaliado em R\$ 900.000,00. Consta averbada na matrícula um pavilhão comercial em alvenaria com área de 220,65 m2. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00 Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS EM EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.