



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - IMÓVEL EM BALNEÁRIO HARMONIA - Av. Harmonia, 1535.

1º Leilão: 19/06/2023 - 13:00

2º Leilão: 21/06/2023 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leia atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leia atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000086-79.2012.8.21.0073/RS/5112140-76.2023.8.21.7000/TJRS

Um terreno urbano, situado nesta cidade de Imbé, com acesso pela Rua 30, Balneário Harmonia, bem próximo a RS 786, área total de 301,25 m2, com 12,05 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto a Matrícula do Imóvel nº 55.740 ARREMATADO LOTE 001 Um terreno urbano, situado nesta cidade de Imbé, com acesso pela Rua 30, Balneário Harmonia, na Av. Harmonia, 1535, bem próximo a RS 786, área total de 301,25 m2, com 12,05 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto a Matrícula do Imóvel nº 55.740 do Registro de Imóveis de Tramandaí. Sobre o terreno, há uma obra já com paredes de alvenaria levantadas. Obra em andamento. Embora na matrícula do imóvel conste que se trata do Lote 16, da Quadra número 9-B-1 e, informou a Sra. Oficiala de Justiça que houve UMA CONVERSÃO, hoje o referido imóvel situa-se na Quadra 17, Balneário Harmonia (há um novo mapa redesignando a situação deste imóvel). R\$ 70.000,00. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 **Observações:** Endereço do Imóvel: Av. Harmonia, 1535.