



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - CASA EM PINHAL - RUA PAULO HENRIQUE BOHNE, 135 -

1º Leilão: 11/08/2023 - 11:00

2º Leilão: 14/08/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5004653-41.2021.8.21.0073/RS

Em Balneário Pinhal, na Rua Paulo Henrique Bohne, nº 135, esquina Rua David Canabarro, o Lote 08 da Quadra 39-B

LOTE 001 Em Balneário Pinhal, na Rua Paulo Henrique Bohne, nº 135, esquina Rua David Canabarro, o Lote 08 da Quadra 39-B, na quadra formada pelas vias Navegantes e Nei Luiz Zang (Perimetral), com área total construída averbada na matrícula de 165,00 m2, matrícula no RI de Cidreira nº 26.414, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 150.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5004653-41.2021.8.21.0073 e a Chave do processo 905818108321.