Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
http://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - CASA EM IMBÉ - RUA DAVID CANABARRO, 1171.

1º Leilão: 27/09/2023 - 10:00

2º Leilão: 29/09/2023 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

~~**LOTE:** 001~~	~~**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000076-25.2018.8.21.0073/RS~~

~~**Em Imbé, os direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado na Rua David Canabarro nº 1171, Casa 01**~~.ARREMATADO ~~LOTE 001 Em Imbé, os direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado na Rua David Canabarro nº 1171, Casa 01, matrícula nº 103.672 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, avaliados em R$ 195.000,00. Cuja benfeitoria está edificada sobre parte do Lote 36, Quadra 365, Sub Lote 01, com dois dormitórios, sala de estar e jantar, com churrasqueira, cozinha, 01 banheiro, abrigo para carro, com área total de 78,98 m2, na quadra formada pelas vias Não Me Toque, Passo Fundo e Viamão.~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R$ 195.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00 **Observações:** INFORMAÇÕES EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.