

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAI - APARTAMENTO NO CENTRO - RUA SÃO JOÃO, 934/1005.

1º Leilão: 27/07/2023 - 16:00 **2º Leilão:** 31/07/2023 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{I}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO FISCAL № 5001568 81.2020.8.21.0073/RS

Em Tramandai, na Rua São João, nº 934, no Residencial Maria Adelaide, o apartamento 1005.SUSPENSO LOTE 001 Em Tramandai, na Rua São João, nº 934, no Residencial Maria Adelaide, o apartamento 1005, situado no 10º pavimento, com area real privativa de 53,04 m² e area real total de 73,48 m², matricula no RI de Tramandai, 139.610, cujo predio esta situado na quadra formada pelas vias Da Igreja, Sahydi Abrahao e Jorge Sperb. Avaliação: R\$ 230.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001568-81.2020.8.21.0073 e a Chave do processo 743625571720.