



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - APARTAMENTO EM ALBATROZ - IMBÉ -

1º Leilão: 08/05/2023 - 16:00

2º Leilão: 10/05/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000021-02-2003-8-21-0073/RS

No Balneário Albatroz, na Travessa 04, esquina Rua Clarabela, 526, na quadra formada pelas vias D e Travessa 05, no Condomínio Edifício Santa Catarina, o apartamento 05, matrícula 129.872. —  
LOTE 001 No Balneário Albatroz, na Travessa 04, esquina Rua Clarabela, 526, na quadra formada pelas vias D e Travessa 05, no Condomínio Edifício Santa Catarina, o apartamento 05, matrícula 129.872 de RI de Tramandaí, situado no térreo, com área privativa de 41,00 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,437 m<sup>2</sup> e área real total de 45,437 m<sup>2</sup>, cujo prédio foi assentado sobre o Lote 01 da Quadra 110, avaliado em R\$ 100.000,00. O prédio faz frente para Rua G, nº 526/536. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**Observações:** ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.