

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - APARTAMENTO EM ALBATROZ - IMBÉ -

1º Leilão: 08/05/2023 - 16:00 **2º Leilão:** 10/05/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5000021 02.2003.8.21.0073/RS

No Balneário Albatroz, na Travessa 04, esquina Rua Clarabela, 526, na quadra formada pelas vias D e Travessa 05, no Condomínio Edifício Santa Catarina, o apartamento 05, matricula 129.872. ARREMATADO LOTE 001 No Balneário Albatroz, na Travessa 04, esquina Rua Clarabela, 526, na quadra formada pelas vias D e Travessa 05, no Condomínio Edifício Santa Catarina, o apartamento 05, matricula 129.872 do RI de Tramandaí, situado no térreo, com área privativa de 41,00 m2, área de uso comum de 4, 437 m2 e área real total de 45,437 m2, cujo prédio foi assentado sobre o Lote 01 da Quadra 110, avaliado em R\$ 100.000,00. O prédio faz frente para Rua C, nº 526/536. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.