



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE TRAMANDAÍ -

1º Leilão: 29/06/2022 - 10:00

2º Leilão: 01/07/2022 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000533-86.2020.8.21.0073/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM TRAMANDAÍ NA GALERIA CENTRAL

COMARCA DE TRAMANDAÍ – RS TERCEIRA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000533-86.2020.8.21.0073/RS EXEQUENTE: RITA HAYDER TONET EXEQUENTE: LUISA HAYDER TONET EXECUTADO: JOSE ALBERTO LALIA EXECUTADO: FELIPE RICARDO HOMRICH LOTE 001 No Edifício Galeria Central, centro de Tramandaí, a Loja número 061, localizada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação de quem de frente pela Rua Fernando Amaral olha o edifício, sendo a terceira da frente para os fundos, com área real privativa de 243,3450 m2, área de uso comum de 110,6685 m2 e área real total de 354,0135 m2, fração ideal de 0,085771 no terreno. Segundo a matrícula é composta por um salão, cozinha e dois sanitários. O terreno faz frente para a Av. Emancipação e para a Rua Fernando Amaral, na quadra formada pelas vias Sahydi Abrahão e Jorge Sperb. Matrícula no RI de Tramandaí nº 135.184. Avaliação: R\$ 450.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: O prédio pela Av. Emancipação recebe o numero 425.