

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAI - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE TRAMANDAÍ -

1º Leilão: 29/06/2022 - 10:00 **2º Leilão:** 01/07/2022 - 10:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000533-86.2020.8.21.0073/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM TRAMANDAÍ NA GALERIA CENTRAL COMARCA DE TRAMANDAI – RS TERCEIRA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000533-86.2020.8.21.0073/RS EXEQUENTE: RITA HAYDER TONET EXEQUENTE: LUISA HAYDER TONET EXECUTADO: JOSE ALBERTO LALIA EXECUTADO: FELIPE RICARDO HOMRICH LOTE 001 No Edifício Galeria Central, centro de Tramandaí, a Loja número 061, localizada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação de quem de frente pela Rua Fernando Amaral olha o edifício, sendo a terceira da frente para os fundos, com área real privativa de 243,3450 m2, área de uso comum de 110,6685 m2 e área real total de 354,0135 m2, fração ideal de 0,085771 no terreno. Segundo a matrícula é composta por um salão, cozinha e dois sanitários. O terreno faz frente para a Av. Emancipação e para a Rua Fernando Amaral, na quadra formada pelas vias Sahydi Abrahão e Jorge Sperb. Matrícula no RI de Tramandaí nº 135.184. Avaliação: R\$ 450.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00 Observações: O prédio pela Av. Emancipação recebe o numero 425.