

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE NA RUA SÃO MANOEL.

**1º Leilão:** 24/03/2022 - 11:00 **2º Leilão:** 28/03/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

## **LOTE:** 001 **Processo:** EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) № 5000034-20.2011.8.21.0073/RS

Sala Comercial em Porto Alegre, na Rua São Manoel, nº 480. SUSPENSO LOTE 001 EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000034 20.2011.8.21.0073/RS EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL EXECUTADO: DENISE MARIA SPINELLI VARELLA Em Porto alegre, na Rua São Manoel, 480, Bairro Santa Cecília; o Escritório 101, no térreo, ou primeiro pavimento, com acesso independente pela rua, a esquerda de quem de frente olha o terreno, constituído de 05 salas, dois banheiros, deposito e cozinha, com área privativa de 109,47 m2, área de uso comum de 166,39 m2, perfazendo área total de 275,86 m2, fração ideal de 0,47560, matricula 129.973 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Bem situado na quadra formada pelas vias Silva Só, São Manoel, Dona Eugênia e Protásio Alves. Avaliação: R\$ 320.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00