



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE NA RUA SÃO MANOEL.

1º Leilão: 24/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/03/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000034-20-2011-8-21-0073/RS

Sala Comercial em Porto Alegre, na Rua São Manoel, nº 480.

LOTE 001 EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000034-20-2011-8-21-0073/RS EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL EXECUTADO: DENISE MARIA SPINELLI VARELLA Em Porto alegre, na Rua São Manoel, 480, Bairro Santa Cecília, o Escritório 101, no térreo, ou primeiro pavimento, com acesso independente pela rua, a esquerda de quem de frente olha o terreno, constituído de 05 salas, dois banheiros, depósito e cozinha, com área privativa de 109,47 m2, área de uso comum de 166,39 m2, perfazendo área total de 275,86 m2, fração ideal de 0,47560, matrícula 129-973 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Bem situado na quadra formada pelas vias Silva Só, São Manoel, Dona Eugênia e Protásio Alves. Avaliação: R\$ 320.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00